



Municipio di Acquarossa  
Ufficio tecnico  
6716 Acquarossa

COMUNE DI ACQUAROSSA

Acquarossa, 21 agosto 2024

## LICENZA EDILIZIA

( art. 10 Legge edilizia )

Concessa a:	<b>Sezione della logistica, Dipartimento delle finanze e dell'economia, Repubblica e Cantone Ticino, Bellinzona</b>
Procedura secondo la Legge edilizia:	Domanda di costruzione ordinaria
Risoluzione municipale:	20-08-2024
Data della domanda di costruzione:	06-06-2024 e completazione del 14-08-2024
Descrizione degli interventi previsti:	<b>ristrutturazione con ampliamento centro scolastico scuole medie e risanamento palestra, formazione aule provvisorie</b>
Dati del fondo:	Zona PR: AC - CP No mappale: 835 Località: Leontica, Comprovasco

### 1. Condizioni particolari della licenza

a) del diritto cantonale: quelle contenute nell'allegato **avviso cantonale n° 134691 che sono parte integrante della presente licenza**.  
Di seguito riassunti i contenuti principali:

- Sez. protezione dell'aria acqua e suolo: prima dell'inizio dei lavori devono essere inoltrati i formulari di "inizio cantiere", la certificazione provvisoria Minergie e il nominativo dello specialista riconosciuto per seguire i lavori con la presenza di sostanze nocive. La gestione dei rifiuti di cantiere deve essere conforme alle disposizioni in materia e alle condizioni elencate nel dettaglio.
- Sezione del militare e Pci: il progetto tecnico per le modifiche del rifugio dovrà essere approvato prima dell'inizio dei lavori.
- Ufficio di sanità: oltre alle condizioni elencate nel preavviso, prima della messa in esercizio dei locali dovrà essere richiesto il loro collaudo;
- Ufficio ispettorato del lavoro: prima della messa in esercizio andrà chiesta la visita di verifica;
- Ufficio natura e paesaggio: fanno stato le raccomandazioni per gli interventi che riguardano la sistemazione esterna e viene segnalato il rispetto rigoroso del perimetro della zona golenale del Brenno al limite nord del fondo;

- Sezione forestale: prima dell'inizio dei lavori deve essere contattato il forestale di settore mentre al termine degli interventi deve essere richiesta la verifica di collaudo.
- Sezione agricoltura: si richiama il rispetto della zona agricola limitrofa al mappale no. 835.
- Laboratorio cantonale: si richiamano le responsabilità per tutte le attività del settore alimentare nell'ambito dell'autocontrollo per garantire che la struttura venga realizzata nel rispetto della legislazione in materia.

b) del diritto comunale: strada di accesso: le condizioni della strada di accesso al fondo interessato dovranno essere mantenute a garanzia di un transito regolare compresa l'eventuale pulizia durante il cantiere. Con riferimento al punto 4 della presente decisione, prima dell'inizio dei lavori andrà presentata una prova a futura memoria per accertare le condizioni del sedime stradale, dei manufatti e dei cigli. Dovrà in seguito essere definita con il Municipio l'assunzione delle responsabilità per eventuali danni.

Polizia del fuoco: per quanto riguarda il rispetto delle prescrizioni antincendio vincolanti si richiama l'esautiva documentazione dell'Attestato di conformità presente nell'incarto della domanda di costruzione ( versione 14.08.2024 progetto definitivo). Per i blocchi di aule provvisorie fa stato lo specifico Attestato di conformità consegnato con la richiesta atti.

## 2. Contributi di costruzione in materia di canalizzazioni

Al termine dei lavori di ristrutturazione, sulla nuova stima del fondo verrà incassato un contributo supplementare provvisorio in materia di canalizzazioni. L'ammontare, pari al 3% del maggior valore immobiliare, sarà intimato con apposita decisione appena la nuova stima sarà passata in giudicato.

## 3. Inizio lavori

I lavori non possono essere iniziati prima che la licenza edilizia sia cresciuta in giudicato, salvo diversa disposizione dell'autorità di ricorso. L'inizio dei lavori deve essere notificato al Municipio 15 giorni prima, informandolo sul nominativo dell'impresa esecutrice (ritorno del modulo allegato), sui modi di esecuzione dei lavori, sulle macchine impiegate e sui provvedimenti previsti per la tutela della quiete dai rumori (art. 23 cpv. 2 Regolamento di applicazione Legge edilizia). Il proprietario della costruzione o il suo rappresentante è tenuto a chiedere la verifica dei tracciamenti all'ufficio tecnico comunale (art. 49 cpv. 1 Legge edilizia).

## 4. Transito sulle strade comunali

Il transito sulla strada comunale sottostà alla verifica delle condizioni imposte al punto 1b (prova a futura memoria). Se a fine lavori si noteranno danni alla strada e ai suoi manufatti o cigli stradali, il Municipio potrà esigerne la riparazione. Scavi nel campo stradale potranno essere eseguiti solo con il preventivo consenso dell'Ufficio tecnico.

## 5. Lavori festivi e notturni

È vietata l'esecuzione di qualsiasi lavoro esterno nei giorni festivi legalmente riconosciuti, nonché il lavoro notturno dalle 22.00 alle 07.00, con macchine ed utensili rumorosi (art. 42 Regolamento comunale).

## 6. Durata della licenza

La presente licenza ha la durata di due anni calcolati a partire da quando assume carattere definitivo. Trascorso tale periodo senza che i lavori sono stati iniziati, la licenza non può essere utilizzata prima dell'ottenimento del rinnovo (art.14 Legge edilizia e art. 21 Regolamento di applicazione).

## 7. Permesso di abitabilità

Prima dell'occupazione delle aule provvisorie e prima della nuova occupazione dell'edificio scolastico (compresa la palestra) va chiesta la verifica finale dei lavori all'Ufficio tecnico comunale, presentando il certificato di collaudo antincendio allestito dal tecnico riconosciuto. Con la verifica finale e la consegna dell'attestato di conformità delle prescrizioni energetiche sui provvedimenti di risparmio energetico nell'edilizia (art. 2 cpv.5 Regolamento sull'utilizzazione dell'energia RUEn), il Municipio potrà rilasciare il permesso d'abitabilità ( art. 49 Legge edilizia ). Per l'esecuzione di parapetti, ringhiere e corrimano si applica la norma svizzera SN 543 358 (norma SIA 358 allegata). Per tutte le installazioni in vetro fanno riferimento le normative in vigore: UPI e SIGAB 331.

## 8. Diritti dei terzi

La presente licenza non pregiudica i diritti dei terzi (rapporti di vicinato) che potranno se del caso essere tutelati dal giudice civile.

## 9. Tassa licenza (art. 19 Legge edilizia e 29 Regolamento d'applicazione) **Fr. 10'000.-**

## 10. Rimedi di diritto

Contro la presente decisione è dato ricorso al Consiglio di Stato nel termine di 30 giorni dalla sua notificazione.

## 11. Intimazione

- Sezione della logistica, Dipartimento delle finanze e dell'economia, Repubblica e Cantone Ticino, via del Carmagnola 7, 6500 Bellinzona

### Copia p.c.:

- Dipartimento del territorio, Ufficio domande di costruzione, 6501 Bellinzona

### PER IL MUNICIPIO

La Sindaca:

Michela Gardenghi



Il Segretario:

Paolo Dova



### Allegati:

- incarto - avviso cantonale - fattura - moduli vari

telefono  
fax  
e-mail

Palazzo amministrativo 3  
Via Franco Zorzi 13  
091 814 04 01  
091 814 04 09  
dt-sg.udc@ti.ch

Repubblica e Cantone Ticino  
Dipartimento del territorio  
Servizi generali

Funzionario  
incaricato

Evans Tonelli

Ufficio delle domande di costruzione, 6501 Bellinzona

telefono  
e-mail

091 814 04 17  
evans.tonelli@ti.ch

**Raccomandata**  
Municipio del Comune di Acquarossa  
6716 Acquarossa

Bellinzona

25 luglio 2024



Ns. riferimento

Vs. riferimento

ET

## Avviso cantonale n. 134691-VG-2024

Comune / Sezione: Acquarossa-Leontica  
Mappale: 835  
Zona: per attrezzature e costruzioni d'interesse pubblico  
Oggetto: ristrutturazione con ampliamento centro scolastico (scuola media) e  
risanamento palestra, formazione aule provvisorie  
Istante: Repubblica e Cantone Ticino, Sezione della logistica, Via del Carmagnola 7,  
6500 Bellinzona

Con riferimento alla domanda di costruzione in oggetto, richiamati l'art. 7 della Legge edilizia e il Regolamento sulle deleghe di competenza decisionali, chiediamo che la licenza edilizia sia sottoposta alle condizioni di diritto cantonale e/o federale delegato formulate dalle seguenti istanze cantionali:

### Sezione della protezione dell'aria, dell'acqua e del suolo

#### Protezione dell'aria

Deve essere rispettata la direttiva *Protezione dell'aria sui cantieri edili*, Ufficio federale dell'ambiente (UFAM) 2016 ([www.ti.ch/aria](http://www.ti.ch/aria) > Basi legali).

#### Condizioni/oneri

- La cappa di aspirazione della cucina dell'aula di educazione alimentare deve essere munita di filtri ignifughi per i grassi e lo sbocco del condotto deve superare di almeno 1.5 m la superficie del tetto. Le esalazioni di cottura devono essere emesse verticalmente senza essere ostacolate da cappelli o altri dispositivi. Se il nuovo impianto non dovesse disporre del separatore per l'acqua piovana è concessa l'applicazione di un dispositivo sull'estremità del condotto a condizione che non ostacoli

- 
- l'evacuazione verticale delle emissioni (tipo bicono).
- Viste le caratteristiche del cantiere sono da adottare i provvedimenti del gruppo B per la riduzione di polveri e di altre emissioni nell'aria.
  - Prima dell'apertura del cantiere deve essere inoltrato all'Ufficio dell'aria, del clima e delle energie rinnovabili (UACER) della Sezione della protezione dell'aria, dell'acqua e del suolo (SPAAS), e al Municipio, il formulario di inizio cantiere ([www.ti.ch/edilizia](http://www.ti.ch/edilizia) > Sportello > Cantieri).

### Prevenzione dei rumori

Secondo le valutazioni foniche ricevute si osserva quanto segue.

#### *Impianti tecnici*

Bisogna prestare dovuta attenzione alla posa e al fissaggio degli impianti sulla struttura dello stabile al fine di evitare rumori o vibrazioni trasmesse per via solida verso i locali sensibili dell'edificio. È pertanto necessario che siano rispettate le esigenze d'isolamento acustico stabilite dalla Norma SIA 181 (edizione 2020) ai sensi dell'art. 32 dell'Ordinanza contro l'inquinamento fonico (OIF).

Se dopo la messa in esercizio degli impianti, così come proposti a progetto, si dovessero riscontrare lamentele da parte del vicinato a causa del rumore eccessivo l'istante dovrà provvedere a verificare, tramite misurazioni acustiche, l'entità delle immissioni foniche e il rispetto dei limiti d'esposizione al rumore fissati dall'OIF. Queste verifiche dovranno essere eseguite seguendo i parametri stabiliti dall'allegato 6 dell'OIF, e utilizzando degli strumenti conformi alle direttive dell'allegato 2 OIF e dell'apposita Ordinanza federale sugli strumenti di misura (RS 941.210.1), e sottoposte all'Ufficio prevenzione rumori per approvazione. Nel caso in cui i limiti d'esposizione al rumore risultassero superati gli impianti non potranno funzionare e dovranno essere immediatamente ripristinati dal punto di vista fonico.

#### *Isolamento acustico*

I coefficienti d'isolamento acustico devono soddisfare in particolare le esigenze minime previste dalla norma SIA 181 (edizione 2020), come indicato agli articoli 32 e 33 OIF.

#### *Rumore di cantiere*

Deve essere rispettata, durante tutte le fasi dei lavori, la Direttiva sul rumore dei cantieri, UFAM 2006.

### **Condizioni/oneri**

- Devono essere realizzati tutti i provvedimenti di protezione fonica proposti per gli impianti di ventilazione (7Air SKG 17 SPEZ, 7Air SKG 13 SPEZ, 7Air SKG 5.8, 7Air SKG 10, 7Air Habitus SHG 1.2,) per l'impianto di climatizzazione (Aermec, WGA 8124CTE) e per la pompa di calore (Daikin EWYT085B-XRA1).
- Devono essere rispettate le condizioni esecutive e d'esercizio stabilite nella perizia fonica.
- Secondo la Direttiva sul rumore dei cantieri devono essere adottati i seguenti provvedimenti atti a contenere nella massima misura possibile la molestia:
  - lavori edili rumorosi: provvedimenti gruppo B;
  - lavori edili molto rumorosi: provvedimenti gruppo C;
  - trasporti edili: provvedimenti gruppo A.

---

### Risparmio energetico

Il preavviso favorevole è condizionato all'ottenimento della certificazione Minergie.

### ***Condizione/onere***

- La certificazione provvisoria Minergie deve essere presentata al Municipio e alla SPAAS ([dt-spaas@ti.ch](mailto:dt-spaas@ti.ch)) prima dell'inizio dei lavori. L'inizio dei lavori è subordinato all'approvazione della stessa.

### Impianto solare

### ***Condizioni/oneri***

- Impianto fotovoltaico (201,4 kW): in ottemperanza all'art. 36 del RUEn deve essere realizzato l'impianto come da progetto presentato e approvato del 30 aprile 2024.
- I pannelli dell'impianto fotovoltaico devono presentare un basso grado di riflessione in base allo stato della tecnica.

### Protezione e smaltimento delle acque

### ***Condizioni/oneri***

- Qualora l'azionamento degli ascensori fosse di tipo oleodinamico devono essere rispettate le disposizioni seguenti:
  - il pavimento e le pareti del locale macchine (in cemento armato dello spessore minimo di 15 cm) devono essere muniti di un rivestimento approvato, resistente all'olio e molto aderente alla struttura portante, tale da formare un bacino di ritenzione che assicuri la contenenza di un volume pari al 100% del contenuto utile del serbatoio;
  - il pavimento e le pareti, fino all'altezza del rivestimento stagno, devono essere sprovvisti di scarichi e aperture dirette verso l'esterno;
  - nell'impossibilità di ossequiare le disposizioni di cui ai punti precedenti si deve posare l'aggregato in una bacinella stagna agli oli (per es. lamiera) che assicuri una ritenzione pari al 100% del contenuto utile del serbatoio;
  - la fossa del vano e il tubo dell'olio devono essere resi impermeabili mediante l'applicazione di un ricoprimento in laminato (resina e fibra di vetro o teli); i prodotti usati devono essere al beneficio di un rapporto d'esame;
  - tutti i rivestimenti devono essere applicati da ditte specializzate al beneficio di una autorizzazione;
  - le condotte devono essere visibili su tutta la loro lunghezza oppure inserite entro tubi di protezione, stagni al prodotto depositato. Dette condotte devono fuoriuscire dai bacini di ritenzione, definiti ai punti precedenti, sopra il rivestimento stagno.

### Manto sportivo sintetico

### ***Condizioni/oneri***

- Qualora il progetto prevedesse la sistemazione del campo sportivo con la posa di un manto sintetico

---

(tappeto erboso sintetico, pavimentazione antitrauma) si ricorda che, in conformità all'allegato 2.9 dell'Ordinanza sulla riduzione dei rischi inerenti ai prodotti chimici, il manto non può contenere Cadmio più dello 0.01% in massa e il tenore di idrocarburi policiclici aromatici deve essere inferiore a 20 mg/kg.

- Data la sensibilità della cerchia di persone che frequenterà gli spazi si consiglia la posa di materiale puro (non riciclato o esente da materiali derivanti da pneumatici).

### Prodotti refrigeranti

Gli impianti contenenti prodotti refrigeranti sono conformi alle normative.

### **Condizioni/oneri**

- Il proprietario del chiller contenente HFO R1234ze deve notificare l'installazione all'UFAM (<https://www.cooling-reg.ch/reg/it/index/>) e sottostare agli obblighi indicati nell'aiuto all'esecuzione *Impianti e apparecchi che contengono prodotti refrigeranti: esercizio e manutenzione*, UFAM 2022 ([www.ufam.admin.ch](http://www.ufam.admin.ch)).
- Non sussiste l'obbligo di notifica per la pompa di calore DAIKIN EWYT085B-XRA1 in quanto è considerata un'installazione provvisoria. Si raccomanda in ogni caso di accertarsi con il fornitore dell'impianto che gli obblighi di manutenzione (controllo tenuta stagna, registro di manutenzioni), indicati nell'aiuto all'esecuzione sopracitato, siano adempiuti.

### Gestione del suolo

La gestione del suolo per la fase di cantiere deve avvenire conformemente alle indicazioni contenute nei moduli dell'*Aiuto all'esecuzione Costruire proteggendo il suolo*, UFAM 2022 e nella pubblicazione *Suolo e cantieri. Stato della tecnica e della prassi*, UFAM 2015

### Gestione dei rifiuti

#### *Concetto di smaltimento dei rifiuti*

Per le normative di riferimento e per le vie di smaltimento dei rifiuti s'invita a consultare il sito ufficiale della Confederazione ([www.uvek.gov.swiss/it/sito-numero-esercizio/ricerca-sito-modulo](http://www.uvek.gov.swiss/it/sito-numero-esercizio/ricerca-sito-modulo)) e il sito cantonale ([www.ti.ch/rifiuti](http://www.ti.ch/rifiuti)).

#### *Materiali da costruzione riciclati*

Si rende attenti che ai sensi dell'art. 10 cpv. 2 del Regolamento cantonale di applicazione dell'Ordinanza sulla prevenzione e lo smaltimento dei rifiuti (ROPSR), nell'ambito dei lavori di costruzione pubblici devono essere impiegati materiali da costruzione riciclati (in particolare asfalto e calcestruzzo riciclati). L'impiego deve essere imposto dal committente nell'ambito della documentazione di appalto.

#### *Rifiuti non-inerti di demolizione*

I rifiuti generati dalle attività di demolizione devono essere conferiti presso un'impresa di smaltimento autorizzata.

La decostruzione di elementi costruttivi contenenti materiali isolanti deve essere eseguita nel rispetto

delle indicazioni contenute nella scheda informativa Decostruzione degli edifici recenti (isolati) ([www.ti.ch/rifiuti](http://www.ti.ch/rifiuti)).

#### *Rifiuti inerti da demolizione*

I rifiuti inerti di demolizione (materiale di demolizione non separato, pietre naturali non inquinate, ecc.) non possono essere frantumati e riutilizzati in loco e, se non possono essere conferiti presso un centro di riciclaggio, devono essere conferiti in una discarica tipo B autorizzata.

#### **Condizioni/oneri**

- Il materiale di sterro, scavo e di sgombero non inquinato deve essere, in ordine prioritario:
  - riutilizzato nell'ambito del progetto o di altri cantieri;
  - consegnato a un impianto di riciclaggio;
  - conferito in una discarica tipo B autorizzata.
- Nell'ambito dei lavori di costruzione/demolizione i rifiuti edili devono essere separati il più possibile per tipologia (legno, metalli, plastiche, ecc.). Se le condizioni di lavoro non lo consentono in cantiere la separazione deve avvenire in impianti idonei (impianti di riciclaggio/imprese di smaltimento autorizzate) (art. 17 cpv. 1 lettera d, e, f; cpv. 2 OPSR).
- Il calcestruzzo di demolizione deve essere conferito presso un impianto di riciclaggio (art. 20 cpv. 3 OPSR).
- I detriti inerti da demolizione non riciclabili devono essere conferiti in una discarica tipo B autorizzata.
- I rifiuti non inerti (legno usato, carta e cartone, metalli, plastiche, ecc.) non possono essere depositati in discarica tipo B ma devono essere conferiti presso un'impresa di smaltimento autorizzata.
- Il materiale bituminoso di demolizione delle strade non deve essere depositato in discarica ma deve essere conferito presso un impianto di riciclaggio o presso una piattaforma idonea allo smaltimento fuori Cantone.
- Nell'ambito della realizzazione delle opere in calcestruzzo, pavimentazioni in conglomerato bituminoso e fondazioni in misto granulare devono essere impiegati materiali da costruzione riciclati con la percentuale massima prevista dalle normative (base: art. 10 cpv. 2 ROPSR). Per i lavori stradali e di sottostruttura vanno applicate le indicazioni contenute nella direttiva *Impiego dei materiali da costruzione riciclati nelle opere pubbliche*.
- Il polistirene espanso e/o il polistirene estruso, comunemente chiamati "SAGEX", se antecedenti il 2016 possono contenere esabromociclododecano (HBCD) quale ritardante di fiamma e non possono essere avviati al riciclaggio ma devono essere conferiti presso un'impresa autorizzata per lo smaltimento presso un impianto di termovalorizzazione.

#### Sostanze nocive

Gli approfondimenti specifici forniti hanno permesso di identificare la presenza di materiali con amianto, piombo e IPA.

Per le modalità di rimozione e bonifica devono essere rispettate le prescrizioni della SUVA, quelle date dalla direttiva CFSL 6503 e dagli artt. 4, 32, 81-87 dell'Ordinanza sui lavori di costruzione (OLCostr, 2022) e le indicazioni contenute nella documentazione relativa alla «buona pratica» per la determinazione, la rimozione e lo smaltimento delle sostanze nocive nelle costruzioni, elaborata dall'Associazione svizzera dei consulenti amianto e dall'Associazione svizzera delle sostanze nocive nelle costruzioni, pubblicate sulla piattaforma federale Polludoc ([www.polludoc.ch](http://www.polludoc.ch)).



Nel caso in cui, per esempio durante i lavori, si dovessero rinvenire ulteriori materiali particolarmente pericolosi sarà necessario interrompere i lavori e avvisare la committenza o la sua rappresentanza (art. 32 cpv. 3 OLCostr).

Al termine dei lavori di bonifica dei materiali contenenti sostanze nocive, nell'interesse della committenza, la direzione lavori è invitata a presentare al Municipio e alla SPAAS copia dei rapporti di bonifica (analisi dell'aria a posteriori, certificati di smaltimento dei materiali, ecc.). Per le analisi dell'aria va considerata la necessità in funzione della natura e delle quantità dei materiali da bonificare secondo la tabella Suva *Lavori su materiali contenenti amianto: misure di protezione*.

Maggiori informazioni sul tema sono disponibili sui siti della ReteInfo Amianto, della SUVA e dell'Ufficio dei rifiuti e dei siti inquinati ([www.ti.ch/reteinfoamianto](http://www.ti.ch/reteinfoamianto), [www.suva.ch](http://www.suva.ch) e [www.ti.ch/rifiuti](http://www.ti.ch/rifiuti)).

### ***Condizioni/oneri***

- Prima dell'inizio dei lavori l'istante deve inderogabilmente comunicare al Municipio il nominativo dello specialista riconosciuto che seguirà i lavori in veste di responsabile ai sensi della scheda tematica n. 2994.i della FACH e della ditta di bonifica.
- I rifiuti speciali secondo l'Ordinanza sulle liste per il traffico di rifiuti devono essere ritirati e smaltiti in linea con l'Ordinanza sul traffico dei rifiuti.

### ***Inquinamento luminoso***

Richiamate le raccomandazioni sulla prevenzione delle emissioni luminose redatte dall'UFAM nel 2021, le linee guida per la prevenzione dell'inquinamento luminoso redatte dal Dipartimento del territorio del Cantone Ticino nel 2007 e l'art. 11 della Legge federale sulla protezione dell'ambiente, gli impianti d'illuminazione previsti devono rispettare i contenuti e i principi delle suddette norme.

### ***Condizioni/oneri***

- Gli impianti devono essere debitamente schermati in modo che l'illuminazione si limiti a ciò che s'intende illuminare e non venga dispersa ai lati e all'orizzonte oltre misura.
- L'intensità dell'illuminazione deve essere limitata al minimo indispensabile a rendere visibile ciò che si desidera illuminare.

## **Sezione del militare e della protezione della popolazione**

### ***Condizione/onere***

- Prima dell'inizio dei lavori deve essere approvato, da parte del Servizio costruzioni della scrivente Sezione, il progetto esecutivo delle modifiche chieste alla struttura protetta presente nell'edificio.

## Ufficio di sanità

### Scuola media

#### *Radon*

Devono essere rispettate le disposizioni dell'articolo 155 dell'Ordinanza federale sulla radioprotezione del 26 aprile 2017. In particolare non deve essere superato il valore di riferimento di 300 Bq/mc.

#### *Condizione/onere*

- Entro 12 mesi dal rilascio del permesso di occupazione deve essere effettuato il controllo della concentrazione radon da un "Servizio di misurazione riconosciuto" nel rispetto del protocollo federale.

#### *Barriere architettoniche*

Devono essere rispettate le misure a favore delle persone con disabilità fissate dall'art. 3 della Legge federale sull'eliminazione di svantaggi nei confronti dei disabili del 13 dicembre 2002, dall'art. 30 della Legge edilizia cantonale del 13 marzo 1991 e dalle prescrizioni tecniche emanate dalla Società Svizzera degli ingegneri e degli architetti (norma SIA 500 Costruzioni senza ostacoli). In particolare deve essere garantita la mobilità orizzontale e verticale alle persone in carrozzella.

#### *Condizioni/oneri*

- Rampe e accessi pedonali con la pendenza massima del 6%;
- percorsi privi di ostacoli superiori ai 25 mm;
- cabina ascensore con le dimensioni minime di 110 x 140 cm;
- i servizi igienici accessibili alle persone in carrozzella con le dimensioni minime di 180 x 165 cm conformemente arredati secondo la norma SIA 500 con porte apribili verso l'esterno;
- un servizio igienico con doccia accessibile alle persone in carrozzella con le dimensioni minime di 180 x 180 cm conformemente arredato secondo la norma SIA 500 con porta apribile verso l'esterno (palestra);
- un posto auto riservato alle persone in carrozzella della larghezza minima di 350 cm.

#### *Requisiti edifici collettivi*

Devono essere rispettate le disposizioni del Regolamento sull'igiene del suolo e dell'abitato del 14 ottobre 1958, in particolare i contenuti dell'articolo 10.

#### *Condizioni/oneri*

- Tutte le cabine WC devono disporre di pareti divisorie a tutta altezza (da pavimento a soffitto);
- tutte le cabine WC devono disporre di un lavamani;
- il locale infermeria deve disporre di un lavandino, con acqua calda e fredda.
- prima dell'inizio dei lavori devono essere inoltrati all'Ufficio di sanità, tramite Municipio, i piani esecutivi in scala 1:50 per approvazione.

---

#### *Servizi igienici*

##### **Condizione/onere**

- Le serrature delle porte devono essere del tipo libero/occupato che in caso di bisogno si possono aprire anche dall'esterno.

#### *Locale pulizia*

##### **Condizione/onere**

- Tutti i locali pulizia devono disporre di un lavandino (vuotatoio).

#### *Collaudo*

##### **Condizione/onere**

- Prima della messa in esercizio dei locali deve essere chiesto il collaudo all'Ufficio di sanità del Dipartimento della sanità e della socialità, a norma dell'art. 38a della Legge sanitaria.

Iter procedurale, nonché i documenti da presentare per la richiesta, sono indicati nel sito internet dell'Ufficio di sanità (sportello - servizio igiene).

#### Aule provvisorie

##### *Radon*

Devono essere rispettate le disposizioni dell'articolo 155 dell'Ordinanza federale sulla radioprotezione del 26 aprile 2017. In particolare non deve essere superato il valore di riferimento di 300 Bq/mc.

##### **Condizione/onere**

- Entro 12 mesi dal rilascio del permesso di occupazione deve essere effettuato il controllo della concentrazione radon da un "Servizio di misurazione riconosciuto" nel rispetto del protocollo federale.

#### *Barriere architettoniche*

Devono essere rispettate le misure a favore delle persone con disabilità fissate dall'art. 3 della Legge federale sull'eliminazione di svantaggi nei confronti dei disabili del 13 dicembre 2002, dall'art. 30 della Legge edilizia cantonale del 13 marzo 1991 e dalle prescrizioni tecniche emanate dalla Società Svizzera degli ingegneri e degli architetti (norma SIA 500 Costruzioni senza ostacoli). In particolare, deve essere garantita la mobilità al piano terreno alle persone in carrozzella.

---

### **Condizioni/oneri**

- Rampe e accessi pedonali con la pendenza massima del 6%;
- percorsi privi di ostacoli superiori ai 25 mm;
- un servizio igienico accessibile alle persone in carrozzella con le dimensioni minime di 180 x 165 cm conformemente arredato secondo la norma SIA 500 con porta apribile verso l'esterno.

### **Requisiti edifici collettivi**

Devono essere rispettate le disposizioni del Regolamento sull'igiene del suolo e dell'abitato del 14 ottobre 1958, in particolare i contenuti dell'articolo 10.

### **Condizioni/oneri**

- Tutte le cabine WC devono disporre di pareti divisorie a tutta altezza (da pavimento a soffitto);
- tutte le cabine WC devono disporre di un lavamani.

### **Servizi igienici**

#### **Condizione/onere**

- Le serrature delle porte devono essere del tipo libero/occupato che in caso di bisogno si possono aprire anche dall'esterno.

### **Locale pulizia**

#### **Condizione/onere**

- Entrambi i locali pulizia (al piano terreno e al 1° piano) devono essere dotati di un lavandino (vuotatoio).

### **Collaudo**

#### **Condizione/onere**

- Prima della messa in esercizio dei locali deve essere chiesto il collaudo all'Ufficio di sanità del Dipartimento della sanità e della socialità, a norma dell'art. 38a della Legge sanitaria.

---

## **Ufficio dell'ispettorato del lavoro**

Le misure di prevenzione degli infortuni e a tutela della salute saranno confermate direttamente all'istante.

### ***Condizione/onere***

- Dal momento in cui i posti di lavoro e le attrezzature di lavoro sono collocate nei locali deve essere chiesta, allo scrivente Ufficio (dfe-uil@ti.ch – 091 814 30 96), la visita per la verifica del rispetto delle norme sulla prevenzione degli infortuni e sulla tutela della salute sul posto di lavoro.

## **Ufficio della natura e del paesaggio**

Richiamati gli articoli 104 Lst e 100 RLst, per quanto di competenza (art. 109 cpv. 1 Lst; art. 107 cpv. 2 RLst) si esprime un preavviso positivo alla domanda.

Per quanto riguarda la sistemazione esterna si raccomanda di prestare particolare attenzione al suo disegno, con particolare riferimento alla scelta dei materiali ed alla valorizzazione della componente verde. Dede essere valorizzato il pregio del luogo e previste alberature che non alterino l'equilibrio del comparto posto lungo il pendio. L'area d'intervento è infatti inserito nell'Inventario federale dei paesaggi, siti e monumenti naturali di importanza nazionale (IFP 1814, paesaggio fluviale ed antropico della Valle di Blenio). A tal proposito è consigliato quindi il coinvolgimento di un paesaggista per calibrare attentamente questo tipo di interventi nell'area.

Segnaliamo inoltre che immediatamente a nord degli edifici scolastici, e sullo stesso sedime, vi è il perimetro della zona golenale del Brenno, posta all'interno dell'Inventario federale delle zone golenali di importanza nazionale (ZG 151).

### ***Condizione/onere***

- Si devono evitare scavi o interventi, anche provvisori, nella specifica superficie della zona golenale citata.

## **Sezione forestale**

Una parte delle aule provvisorie non rispetta la distanza minima legale di 10 m dal limite del bosco ai sensi dell'art. 6 LCFo. Tuttavia, visto il carattere temporaneo della posa della struttura e l'assenza di pregiudizi nei confronti della conservazione del bosco per la presenza momentanea delle aule, si formula un preavviso favorevole.

### **Condizioni/oneri**

- Prima dell'inizio dei lavori deve essere contattato il forestale di settore sig. Walter Corazza per definire sul terreno (con spray o picchetti) il margine boschivo da rispettare;
- si deve mantenere la distanza minima di 2 ml dal margine boschivo esistente;
- sono vietati il transito e il deposito di qualsiasi genere di materiale all'interno dell'area boschiva limitrofa;
- al termine degli interventi deve essere previsto un collaudo dell'opera;
- la struttura deve essere completamente smantellata entro il termine stabilito.

### **Sezione agricoltura**

Il progetto di ristrutturazione con ampliamento centro scolastico (scuola media) e risanamento palestra, formazione aule provvisorie al mappale 835 RFD Acquarossa-Leontica concerne una zona edificabile a confine con la zona agricola SAC.

### **Condizione/onere**

- La zona agricola non deve essere in alcun modo interessata dal progetto, nemmeno per il deposito temporaneo o definitivo di materiale.

### **Laboratorio cantonale**

#### Mensa

Il preavviso del Laboratorio cantonale è obbligatorio unicamente per le attività che sottostanno la Legge sugli esercizi alberghieri e sulla ristorazione (LEAR). Le mense scolastiche rientrano tra le eccezioni previste all'articolo 3 della LEAR per le quali non si applica questa legge; il preavviso del Laboratorio cantonale non è pertanto necessario.

Ricordiamo tuttavia che, come per tutte le attività del settore alimentare, spetta al responsabile, nell'ambito del suo autocontrollo, garantire che la struttura venga realizzata nel rispetto della legislazione in materia, in particolare per i locali dove si svolgono attività con derrate alimentari deve essere rispettata l'Ordinanza del DFI sui requisiti igienici per il trattamento delle derrate alimentari (ORI, RS 817.024.1) del 16 dicembre 2016, segnatamente le prescrizioni al Capitolo 2 (articoli 6-19) e al Capitolo 3 (articolo 20).

Ricordiamo inoltre che, ai sensi dell'articolo 20 dell'Ordinanza sulle derrate alimentari e gli oggetti d'uso (ODerr, RS 817.02) del 16 dicembre 2016, l'inizio dell'attività deve essere notificato al Laboratorio cantonale. I formulari di notificazione sono disponibili sul sito del Laboratorio cantonale.

### Docce palestra

Per le docce della palestra si richiama l'istante al rispetto delle disposizioni dell'Ordinanza del DFI sull'acqua potabile e sull'acqua per piscine e docce accessibili al pubblico (OPPD, RS 817.022.11) del 16 dicembre 2016, in particolare i contenuti dell'articolo 13, il quale prescrive che, citiamo "Gli impianti di trattamento delle acque e gli impianti per docce devono essere approntati, gestiti o modificati conformemente alle regole tecniche riconosciute".

Vi rammentiamo inoltre, per quanto di vostra competenza, le disposizioni contenute nella Legge sulla protezione antincendio e del relativo Regolamento di applicazione.

A norma dell'articolo 51 RLE la vostra decisione deve essere notificata all'Ufficio delle domande di costruzione.

Vogliano gradire l'espressione della nostra stima.

#### **UFFICIO DELLE DOMANDE DI COSTRUZIONE**


La responsabile del settore contenzioso:

avv. Tiziana Brignoni

Il Funzionario tecnico:

Evans Tonelli

Incarto di ritorno

Modulo di lavoro	Comune di <b>ACQUAROSSA</b>		Edizione 052021	Pag. 1/1
Avviso inizio lavori				

Lodevole  
Municipio di Acquarossa  
Ufficio Tecnico  
Via Bosco Ciossera 9  
6716 Acquarossa

### AVVISO DI INIZIO LAVORI DI COSTRUZIONE

Proprietà: ..... Nr. tel. ....  
Istante: ..... Nr. tel. ....  
Oggetto: ..... Località: .....  
Mappale: ..... Data della licenza: .....

**L'inizio dei lavori è fissato per:** .....

Direzione lavori: ..... Nr. tel. ....  
Fax: .....  
Natel: .....

Nominativo persona responsabile: .....

Ditta esecutrice: ..... Nr. tel. ....  
Fax: .....  
Natel: .....

Nominativo persona responsabile: .....

Ing. Responsabile dei calcoli statistici (art. 33 RLE): .....  
Nr. tel. ....

**"art. 23 RLE**

*I lavori non possono essere iniziati prima che la licenza edilizia sia cresciuta in giudicato, salvo diversa deposizione dell'Autorità.*

*Dall'inizio dei lavori deve essere data tempestiva notizia al Municipio (almeno 15 giorni prima), informando sul nominativo dell'impresa esecutrice, sui metodi di esecuzione, sulle macchine impiegate e sui provvedimenti previsti per la tutela della quiete dei rumori."*

(Si rammenta all'istante come prima di inoltrare il presente formulario, debba assicurarsi di aver debitamente versato eventuali contributi sostitutivi tipo esenzione rifugio Pci, esenzione posteggio, ecc.)

Luogo e data: ..... Firma: .....





Spettabile  
 Comune di Acquarossa  
 Ufficio tecnico comunale  
 Via Bosco Ciossera 9  
 6716 Acquarossa

## TALLONCINO DA RITORNARE A LAVORI ULTIMATI

Il/La/I sottoscritto/a/i (nome, cognome, indirizzo esatto):

.....

.....

Genere della costruzione:

.....

.....

Località (frazione): ..... No. di mappa: .....

Comunica che la costruzione è stata ultimata e pronta per i controlli finali inerenti il rilascio del permesso d'abitabilità (art. 49 della Legge edilizia cantonale).

### Documentazione da presentare:

SI NO

☐
☐

collaudo antincendio

☐
☐

attestazione conformità energetica (formulario)

☐
☐

altri documenti:.....

☐ proposta di data e orario per l'appuntamento:

giorno: ..... ora: .....

☐ su convocazione dell'ufficio tecnico comunale

Luogo e data:

Sono raggiungibile al n.tel.

Firma:

.....

.....

.....

